



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-2001

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 25. ožujka 2022.

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

a) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 2581 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3746 LIVADA BUKOVAC površine 2623 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3747 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2934 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3748 ORANICA BUKOVAC površine 1521 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3749 ORANICA BUKOVAC površine 1721 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3750 ORANICA BUKOVAC površine 3477 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3751 ORANICA BUKOVAC površine 4798 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3752 LIVADA HRVOJKA površine 4842 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3755 LIVADA BUKOVAC površine 4376 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3757 LIVADA BUKOVAC površine 1226 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3760 LIVADA BUKOVAC površine 1106 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3761 LIVADA BUKOVAC površine 487 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3762 LIVADA BUKOVAC površine 495 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3763 ORANICA BUKOVAC površine 2144 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3764 LIVADA BUKOVAC površine 2048 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3767 ORANICA BUKOVAC površine 4816 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3768 ORANICA BUKOVAC površine 2970 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3769 ORANICA BUKOVAC površine 2842 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3770 LIVADA BUKOVAC površine 2338 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3771 LIVADA BUKOVAC površine 3185 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3777 ORANICA BUKOVAC površine 4656 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3780 ORANICA BUKOVAC površine 1567 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3782 ORANICA BUKOVAC površine 1363 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3783 ORANICA BUKOVICA površine 699 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3784 ORANICA BUKOVICA površine 623 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3785 ORANICA BUKOVAC površine 1183 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3786 ORANICA FRPETJE površine 1203 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3794 LIVADA BUKOVAC površine 2786 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3797 LIVADA HRVOJKA površine 9006 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3852 LIVADA GRABOVAC površine 3297 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3853 LIVADA ČABDIN površine 3080 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3855 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 5968 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3858 LIVADA FRPETJE površine 2173 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3883 LIVADA KASOVAC površine 6319 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3906 LIVADA GRABOVAC površine 4334 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3907 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 3762 m<sup>2</sup>, ukupne površine 101.968 m<sup>2</sup>, u iznosu od 514.400,00 kn

b) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1382 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3778 ORANICA BUKOVAC površine 2066 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3820 LIVADA GREBLICA površine 1881 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3821 LIVADA VUKASOVAC površine 2077 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3822 LIVADA VUKASOVAC površine 2382 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3823 LIVADA HRVOJKA površine 4043 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3825 LIVADA VUKASOVAC površine 1167 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3826 PUT VUKASOVAC površine 320 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3827 LIVADA VUKASOVAC površine 7308 m<sup>2</sup>, ukupne površine 21.244 m<sup>2</sup> u iznosu od 158.625,00 kn

c) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3118 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3723 LIVADA HRVOJKA površine 3002 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3733 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 2922 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3738 LIVADA HRVOJKA površine 4316 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3742 LIVADA HRVOJKA površine 5769 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16.009 m<sup>2</sup> u iznosu od 92.200,00 kn

d) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3356 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3759 LIVADA BUKOVAC površine 2208 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3765 LIVADA BUKOVAC površine 6379 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3773 LIVADA BUKOVAC površine 3525 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3774/2 LIVADA FRPETJE površine 1273 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3775 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1179 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3776 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 1203 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3787 LIVADA GRABOVAC površine 6911 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3789 LIVADA FRPETJE površine 803 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3790 LIVADA FRPETJE površine 5776 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3792 LIVADA FRPETJE površine 1859 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3850 LIVADA ČABDIN površine 3278 m<sup>2</sup>, ukupne površine 34.394 m<sup>2</sup> u iznosu od 207.300,00 kn

e) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3354 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3525 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 5203 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3526 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 3487 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3758 LIVADA BUKOVAC površine 1034 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3865 LIVADA BUKOVAC površine 1427 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11151 m<sup>2</sup> u iznosu od 144.775,00 kn, odnosno, sveukupno u iznosu od 1.117.300,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 97.948,03 kn
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 1.019.351,97 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838 za nekretnine označene u izreci ovog rješenja pod točkama I a) – d) u iznosu od 972.525,00 kn, temeljem treće elektroničke javne dražbe (identifikatori nadmetanja: 33988, 33989, 33991 i 33993) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 80.240,94 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 892.284,06 kn, na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Josipa Blažekovića, Staro Pračno, 1. lijevi odvojak 2, Staro Pračno, OIB: 58114187892 za nekretninu označenu u izreci ovog rješenja pod točkom I e) u iznosu od 144.775,00 kn kn, temeljem treće elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 33990) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 17.707,09 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 127.067,91 kn, na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

### Obrazloženje

1.Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjima ovog suda od 22. siječnja 2021. i 27. siječnja 2021. broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisanih u toč. I a) do e) izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ).

-zaključcima o prodaji od dana 16. veljače 2021. i 18. veljače 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješćima Financijske agencije od 03. prosinca 2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretnine pod točkama I a) – d) u sveukupnom iznosu od 972.525,00 kn ponudio je kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838, a za nekretninu pod I e) u iznosu od 144.775,00 kn kupac Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. lijevi odvojak 2, Staro Pračno, OIB: 58114187892, kojima su i dosuđene predmetne nekretnine.

2.Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3.Na ročištu za diobu održanom 15. ožujka 2022. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni je upravitelj sukladno

podnesku od 12. siječnja 2022. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

- Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno **stvarno nastali troškovi**, koji iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

Ad a)

- Tošak procjene nekretnine 7.500,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 1.100,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 8.028,54
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 602,14
- Trošak knjigovodstva 1.807,96

što ukupno čini iznos od = 26.038,64 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 26.038,64 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 488.361,36 kn.

Ad b)

- Tošak procjene nekretnine 7.500,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 2.475,75
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 185,68
- Trošak knjigovodstva 377,18

što ukupno čini iznos od = 18.138,61 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 18.138,61 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 140.486,39 kn.

Ad c)

- Tošak procjene nekretnine 7.500,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 1.439,02
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 107,93
- Trošak knjigovodstva 283,85

što ukupno čini iznos od = 16.930,80 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 16.930,80 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 75.269,20 kn.

Ad d)

- Tošak procjene nekretnine 7.500,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 3.235,45
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 242,66
- Trošak knjigovodstva 554,79

što ukupno čini iznos od = 19.132,90 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 19.132,90 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 188.167,10 kn.

Ad e)

- Tošak procjene nekretnine 7.500,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 2.259,59
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 169,47
- Trošak knjigovodstva 178,03

što ukupno čini iznos od = 17.707,09 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 17.707,09 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 127.067,91 kn.

4. Na temelju navedenog, ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.077.200,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 1.117.300,00 kn, što čini 36,31 %. Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 17.438,35 kn bruto, što čini 1,560758078 % od prodanog. Ostali troškovi iznose 80.509,68 kn, što čini 7,205735255 % od prodanog. Ukupno troškovi iznose 97.948,03 kn, što čini 8,766493332 % od prodanog. Namirenje iznosi 1.019.351,97 kn, ukupno troškovi iznose 97.948,03 kn, a što čini 91,23350667 % od prodanog, sve to prema članku 254 SZ-a.

5. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za ukupno unovčenu imovinu dužnika utvrđena je i nagrada stečajnom upravitelju, kako je ranije navedeno, uvećana za zdravstveno osiguranje, prema udjelu unovčene nekretnine s obzirom na ukupan fond nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

6. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim

stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

7. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

8. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

9. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

10. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 ima razlučno pravo na unovčenoj nekretnini.

11. Budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 1.117.300,00 kn za sve nekretnine, od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 97.948,03 kn za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od ukupno 1.019.351,97 kn.

12. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 25. ožujka 2022.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.,
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb308-94e30**

Kontrolni broj: **0262a-aeb22-f5867**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.